СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЮКСЮМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ИНЗЕНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

15.11.2024 № 19

с. Сюксюм

**Об установлении земельного налога на территории**

**муниципального образования Сюксюмское сельское поселение**

**Инзенского района Ульяновской области.**

В соответствии с положениями главы 31 Налогового кодекса Российской

Федерации, Совет депутатов муниципального образования Сюксюмское сельское поселение

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории муниципального образования Сюксюмское

сельское поселение Инзенского района Ульяновской области земельный налог.

2. Установить налоговые ставки на в следующих размерах:

2.1. 0,3% от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- Занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=5A66D33C0DBA208D7200CDD4606395C28DABE69087FDCB64D00437B73AA171EB1E86BC60F0ABF7684BA5E6A4E7AE5529C0AA59259981413Fi7i0F) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за [исключением](consultantplus://offline/ref=5A66D33C0DBA208D7200CDD4606395C28DAAE6978BFDCB64D00437B73AA171EB1E86BC60F0ABF26946A5E6A4E7AE5529C0AA59259981413Fi7i0F) указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- Не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

2.2. 0,3% от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.3. 1,5% от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям промышленности.

- занятых объектами торговли;

- в отношении прочих земельных участков.

3. Налог, подлежащий уплате по истечению налогового периода, уплачивается налогоплательщиками:

- юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики – юридические лица и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4.От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

4.1. Учреждения образования.

4.2. Органы местного самоуправления, а также учреждения, созданные органами местного самоуправления.

4.3. Физические лица – Герои социалистического труда;

- многодетные семьи, имеющие трёх и более несовершеннолетних детей;

- матери – одиночки, имеющие несовершеннолетних детей;

- дети - сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

- ветераны и инвалиды ВОВ.

4.4. Члены добровольных народных дружин, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Сюксюмское сельское поселение – в отношении одного земельного участка по личному заявлению.

4.5. Члены добровольной пожарной охраны, сведения о которых содержатся в сводном реестре добровольных пожарных не менее одного года, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Сюксюмское сельское поселение – в отношении одного земельного участка по личному заявлению.

4.6. Граждане, принимающие участие в проведении специальной военной операции (далее – участники специальной военной операции), а также члены их семей.

4.6.1. Для целей применения настоящего решения:

а) участниками специальной военной операции признаются лица, относящиеся хотя бы к одной из следующих категорий:

- граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации;

- граждане, проходящие военную службу в Вооружённых Силах Российской Федерации по контракту или военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации;

- граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации;

б) членами семей участников специальной военной операции признаются:

- супруга (супруг) участника специальной военной операции, состоящая (состоящий) с ним в браке, заключённом в органах записи актов гражданского состояния;

- дети участника специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети участника специальной военной операции, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, –

до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет;

- родители участника специальной военной операции, если он является членом их семьи и совместно проживает с ними.

5. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется гражданину, принимающему участие в проведении специальной военной операции, или членам его семьи в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

В случае, если земельный участок, указанный в настоящем пункте, принадлежит гражданину, принимающему участие в проведении специальной военной операции, и членам его семьи на праве общей долевой собственности, налоговая льгота предоставляется в отношении земельного участка в целом.

Участники специальной военной операции, а также члены их семей, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также документы, подтверждающие статус, определенный подпунктом 4.6.1. настоящего решения.

Члены семей участников специальной военной операции также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

а) документы, подтверждающие состав семьи гражданина:

о заключении брака, о рождении, об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени;

вступившие в законную силу решения судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении;

б) договор о приемной семье или иной документ, подтверждающий осуществление приемным родителем (приемными родителями) опеки и (или) попечительства над детьми, не достигшими возраста 18 лет, если гражданин и (или) его супруга (супруг) являются (является) приемными родителями (приемным родителем) указанных детей;

в) справка общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении ребенка (детей) в очной форме по реализуемой такой образовательной организацией образовательной программе среднего общего, среднего профессионального или высшего образования (при достижении ребенком (детьми) возраста 18 лет).

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного

месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Вперед» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования О.Н. Зуев