

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12 октября 2009 г. N 352-П

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОРЯДКОВ ПО ВОПРОСАМ ПРИВАТИЗАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области
от 05.07.2011 N 309-П, от 22.07.2013 N 31/308-П, от 22.07.2013 N 312-П,
от 22.05.2014 N 191-П, от 01.09.2014 N 389-П, от 19.10.2015 N 524-П,
от 07.12.2016 N 578-П, от 30.10.2017 N 524-П, от 30.08.2018 N 399-П)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Порядок подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Ульяновской области (приложение N 1).

1.2. Порядок подведения итогов продажи государственного имущества Ульяновской области без объявления цены (приложение N 2).

1.3. Порядок заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Ульяновской области по итогам продажи без объявления цены (приложение N 3).

1.4. Порядок оплаты имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, приобретаемого в порядке приватизации (приложение N 4).

1.5. Порядок разработки и утверждения условий конкурса при приватизации (приложение N 5).

1.6. Порядок контроля за исполнением условий конкурса при приватизации и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий (приложение N 6).

2. Пункт 4 Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Ульяновской области и подпункт 2.2 пункта 2 Порядка оплаты имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, приобретаемого в порядке приватизации, действуют до 1 июля 2015 года.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 05.07.2011 N 309-П, от 22.05.2014 N 191-П)

Пункт 3 одновременно признан утратившим силу постановлениями Правительства Ульяновской области от 22.07.2013 N 312-П и от 22.07.2013 N 31/308-П.

3. Утратил силу. - Постановления Правительства Ульяновской области от 22.07.2013 N 312-П, от 22.07.2013 N 31/308-П.

Губернатор - Председатель

**ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области
от 05.07.2011 N 309-П, от 22.07.2013 N 31/308-П, от 22.05.2014 N 191-П,
от 19.10.2015 N 524-П, от 07.12.2016 N 578-П, от 30.10.2017 N 524-П)

1. Решения об условиях приватизации государственного имущества Ульяновской области (далее - имущество) подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации государственного имущества Ульяновской области, ежегодно утверждаемым законом Ульяновской области.

2. Решение об условиях приватизации имущества должно включать следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 19.10.2015 N 524-П)

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или

номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Ульяновской области.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 19.10.2015 N 524-П)

В случае приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем решение об условиях приватизации должно учитывать особенности приватизации указанного имущества, установленные статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

В случае приватизации объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - единый государственный реестр), условия конкурса должны предусматривать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством.

(абзац введен постановлением Правительства Ульяновской области от 07.12.2016 N 578-П)

При продаже имущества без объявления цены начальная цена не определяется.

(п. 2 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 22.05.2014 N 191-П)

3. Подготовка и принятие решений об условиях приватизации имущества, включая акции, а также имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляются Агентством государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области (далее - Агентство).

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 30.10.2017 N 524-П)

4. Подготовку и принятие решений об условиях приватизации имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, Агентство осуществляет с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ульяновской области.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 30.10.2017 N 524-П)

5. Наряду с подготовкой решений об условиях приватизации имущества при необходимости Агентством подготавливаются решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании имущества, не подлежащего приватизации. Указанные решения принимаются одновременно с решениями об условиях приватизации имущества.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 30.10.2017 N 524-П)

6. Утратил силу. - Постановление Правительства Ульяновской области от 30.10.2017 N 524-П.

Приложение N 2
к постановлению
Правительства Ульяновской области
от 12 октября 2009 г. N 352-П

**ПОРЯДОК
ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА**

УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области
от 05.07.2011 N 309-П, от 30.10.2017 N 524-П, от 30.08.2018 N 399-П)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 N 549, и определяет правила подведения итогов продажи государственного имущества Ульяновской области (далее - имущество) без объявления цены.

2. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены осуществляется Агентством государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области (далее - Агентство).
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 30.10.2017 N 524-П)

3. По результатам рассмотрения представленных документов Агентство принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 30.10.2017 N 524-П)

4. Для определения покупателя имущества Агентство вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 30.10.2017 N 524-П)

5. Покупателем имущества признается:

при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

6. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

сведения об имуществе;

общее количество зарегистрированных заявок;

сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

сведения о покупателе имущества;

цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

иные необходимые сведения.

7. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом или иными средствами связи (телефон, факс, электронная почта) на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

8. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

9. Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и дополнительно размещается на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном Правительством Ульяновской области для размещения информации о приватизации имущества, а также размещается на сайте продавца имущества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

(п. 9 в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 30.08.2018 N 399-П)

Приложение N 3
к постановлению
Правительства Ульяновской области
от 12 октября 2009 г. N 352-П

**ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ С ПОКУПАТЕЛЕМ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ИТОГАМ
ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области
от 05.07.2011 N 309-П, от 07.12.2016 N 578-П, от 30.10.2017 N 524-П)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 N 549, и определяет правила заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Ульяновской области (далее - имущество) по итогам продажи без объявления цены.

2. Заключение с покупателем договора купли-продажи осуществляется Агентством государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области.
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 30.10.2017 N 524-П)

3. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.
(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 05.07.2011 N 309-П, от 07.12.2016 N 578-П)

4. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в областной бюджет Ульяновской области на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 05.07.2011 N 309-П)

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 05.07.2011 N 309-П)

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки. Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.

5. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

6. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 05.07.2011 N 309-П)

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после заключения договора купли-продажи имущества.

Приложение N 4
к постановлению
Правительства Ульяновской области
от 12 октября 2009 г. N 352-П

**ПОРЯДОК
ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИОБРЕТАЕМОГО
В ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области
от 22.05.2014 N 191-П, от 30.10.2017 N 524-П)

1. Настоящий Порядок определяет правила оплаты имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, приобретаемого в порядке приватизации.

2. Оплата приобретаемого в процессе приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области (далее - имущество), производится одновременно или в рассрочку.

2.1. Рассрочка может быть предоставлена в случае приватизации имущества без объявления цены в порядке, установленном законодательством.

Решение о предоставлении рассрочки принимается Агентством государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области (далее - Агентство).
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 30.10.2017 N 524-П)

2.2. Рассрочка может быть предоставлена в случае приватизации имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 30.10.2017 N 524-П)

При реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества право выбора порядка оплаты (одновременно или в рассрочку) приобретаемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

2.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

3. При продаже имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации - рубль.

4. Задатки для участия в аукционе (конкурсе) вносятся претендентами на текущий счет Агентства, открытый по разрешению Министерства финансов Ульяновской области.
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 30.10.2017 N 524-П)

Возврат задатков претендентов, не признанных победителями аукциона (конкурса), осуществляется Агентством с указанного счета.
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 30.10.2017 N 524-П)

Задаток, внесенный победителем аукциона (конкурса), засчитывается в оплату приобретаемого имущества и подлежит перечислению Агентством в областной бюджет Ульяновской области.
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 30.10.2017 N 524-П)

5. Оплата приобретаемого имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

Денежные средства от продажи имущества и пени, предусмотренные договором купли-

продажи, перечисляются в областной бюджет Ульяновской области.

Договор купли-продажи имущества должен содержать положения об ответственности покупателя в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

6. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Приложение N 5
к постановлению
Правительства Ульяновской области
от 12 октября 2009 г. N 352-П

ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ УСЛОВИЙ КОНКУРСА ПРИ ПРИВАТИЗАЦИИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области
от 05.07.2011 N 309-П, от 01.09.2014 N 389-П, от 07.12.2016 N 578-П,
от 30.10.2017 N 524-П)

1. Настоящий Порядок определяет правила разработки и утверждения условий конкурса при приватизации.

2. Условия конкурса разрабатываются Агентством государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области (далее - Агентство) совместно с Агентством по развитию человеческого потенциала и трудовых ресурсов Ульяновской области, а также исполнительными органами государственной власти Ульяновской области, осуществляющими координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, и утверждаются Агентством.
(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 05.07.2011 N 309-П, от 07.12.2016 N 578-П, от 30.10.2017 N 524-П)

Условия конкурса, касающиеся продажи объектов культурного наследия, приватизируемых в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, подлежат в этой части согласованию с управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области - в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, находящихся в собственности Ульяновской области.
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 07.12.2016 N 578-П)

3. Для утверждения условий конкурса в Агентстве создается комиссия по разработке условий конкурса (далее - комиссия).
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 30.10.2017 N 524-П)

В состав комиссии включаются представители Агентства, Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области и представители иных исполнительных органов государственной власти Ульяновской области, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли.
(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 01.09.2014 N 389-П, от 07.12.2016 N 578-П, от 30.10.2017 N 524-П)

4. Рекомендации комиссии об условиях конкурса по продаже государственного имущества отражаются в протоколе, который должен быть подписан членами комиссии не позднее чем за два месяца до даты проведения конкурса по продаже государственного имущества. В течение двух недель после подписания протокола заседания комиссии Агентство утверждает условия конкурса.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 30.10.2017 N 524-П)

5. Условия конкурса, порядок и сроки их выполнения включаются в заключаемый с победителем конкурса договор купли-продажи государственного имущества Ульяновской области.

Приложение N 6
к постановлению
Правительства Ульяновской области
от 12 октября 2009 г. N 352-П

**ПОРЯДОК
КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ УСЛОВИЙ КОНКУРСА ПРИ ПРИВАТИЗАЦИИ
И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕМ КОНКУРСА ИСПОЛНЕНИЯ
ТАКИХ УСЛОВИЙ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области
от 01.09.2014 N 389-П, от 07.12.2016 N 578-П, от 30.10.2017 N 524-П)

1. Настоящий Порядок определяет правила контроля за исполнением условий конкурса при приватизации и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2. Исполнение условий конкурса контролируется Агентством государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области (далее - Агентство) в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 30.10.2017 N 524-П)

3. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса Агентство обязан:

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 30.10.2017 N 524-П)

вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 07.12.2016 N 578-П)

принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

4. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Агентство сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 30.10.2017 N 524-П)

5. В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Агентство обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 30.10.2017 N 524-П)

Указанная проверка проводится специально созданной Агентством для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса (далее - комиссия).

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 30.10.2017 N 524-П)

6. В состав комиссии включаются представители Агентства, Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области и представители иных исполнительных органов государственной власти Ульяновской области, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли.

(в ред. постановлений Правительства Ульяновской области от 01.09.2014 N 389-П, от 07.12.2016 N 578-П, от 30.10.2017 N 524-П)

7. Комиссия осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения Агентством подписанного комиссией указанного акта.

(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 30.10.2017 N 524-П)
